

FASES DO PROJECTO DE ARQUITECTURA

Para a **nunomadeira.arquitectos** cada **projecto** é um novo desafio, que será pensado e concebido simultaneamente para o **uso** a que se destina e **local** onde se irá implantar, indo sempre ao encontro dos ideais do requerente.

Existe uma "pesquisa" constante no desenvolvimento de cada projecto, para responder às necessidades actuais, como tal e empenhados a ultrapassar as vicissitudes de projecto gerimos equipas multidisciplinares, que trabalham em parceria com a nossa equipa.

A elaboração de um "Projecto de Arquitectura", abrange diferentes fases de desenvolvimento. Algumas das fases poderão ser excluídas, ficando essa opção ao critério do requerente e em função do pretendido. Essas fases poderão passar por:

01. Programa Preliminar

Indicação, por parte do **requerente**, dos objectivos, características orgânicas, funcionais e condicionamentos financeiros da obra.

02. Programa Base

Verificação da viabilidade do projecto, apresentando propostas e soluções alternativas mais favoráveis à realização do projecto.

03. Estudo Prévio

Desenvolvimento da solução programada, relativamente à concepção geral do projecto.

04. Projecto Base

Nesta fase do projecto, serão desenvolvidos os elementos necessários para o licenciamento nas entidades competentes. Caso seja solicitado, assumimos simultaneamente a coordenação dos projectos de especialidades.

05. Projecto Execução

Elaboração de documentos "desenhados e escritos", facultando todos os elementos necessários à boa execução dos trabalhos em obra. Nesta fase realizar-se-á o **Caderno de Encargos**, nos quais se englobam:

- . Especificações Técnicas Gerais e Específicas da Construção;
- . Mapa de Medições e Quantidades;
- . Estimativa de Custo.

06. Assistência Técnica

Técnico Responsável pela Direcção Técnica de Obra

Será realizado um acompanhamento dos trabalhos a desenvolver em obra, de forma a visar a correcta interpretação dos diferentes projectos, tendo como objectivo final, a boa execução dos trabalhos.

nuno madeira . arquitectos

96 801 93 84
arquitectos@nunomadeira.pt
www.nunomadeira.pt

rua cidade de coimbra
109, 2E
2870 - 131 montijo

